

## **Rendkívüli közlemény**

A Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.; cégjegyzékszám: 01-10-045316; a továbbiakban: Társaság), mint a Biggeorge 45. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (lajstromszám: a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1221-104, székhelye: 1023 Budapest, Lajos u. 28-32., statisztikai számjele: 19389574-6820-915-01, adószám: 19389574-2-41) kezelője, az Alap Kezelési Szabályzatának III.10. pontjára hivatkozással az alábbiakat teszi közzé:

Az Alapkezelő a 2024. szeptember 10-én hozott 1/2024 (IX.10.) számú határozatával döntött az Alap Kezelési Szabályzata I.1.7., I.2., I.3., III.10., V.17., VI.21., VI.25., VIII.39., XI.49., XII.54., XIII.55., XVII. pontjai, valamint az 1. számú melléklete pontjának módosításáról, valamint átvezette az Alapkezelő és a közreműködők – így különösen a Forgalmazó személyében és ezáltal - adataiban, valamint a lényeges jogszabályokban bekövetkezett változásokat.

A módosítás 2024. szeptember 10. napjától hatályos.

A Kezelési Szabályzat módosítása megtekinthető a forgalmazónál:

Concorde Értékpapír Zrt., 1123 Budapest, Alkotás u. 55-61. 7. em.

illetve az Alapkezelő székhelyén:

1023 Budapest, Lajos utca 28-32.

Az Alapkezelő postai úton, illetve a Befektető erre vonatkozó írásos kérése, hozzájárulása esetén elektronikus levélben felhívja az általa ismert Befektetők figyelmét a Kezelési Szabályzat módosítására. A Befektető ezirányú kérése esetén a Kezelési Szabályzat módosítását az Alapkezelő a Befektető által megadott elektronikus vagy postai címre küldi meg.

A Kezelési Szabályzat módosítása esetén a módosított Kezelési Szabályzatot az Alapkezelő a módosítás hatálybalépését követő 5 napon belül tájékoztatásul köteles a Felügyeletnek megküldeni.